

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024, Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

**Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh), tỉnh Quảng Ngãi; có diện tích: 133m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 129m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 4m<sup>2</sup>; Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 01/07/2064; Thửa đất có 43,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông Quốc lộ 24B; Được Sở Tài nguyên và môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 431324, số vào sổ cấp GCN: CS02893 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/7/2019 cho ông Trần Viết Nghiệp, sinh năm 1994, CMND số 212769307, địa chỉ thường trú tại: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh), tỉnh Quảng Ngãi; Có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 1159; Phía Tây giáp thửa đất 1161; Phía Nam giáp thửa đất 1240; Phía Bắc giáp đường quốc lộ 24B.

**Tài sản gắn liền trên đất:** Công trình xây dựng nhà cấp III (chưa được cấp sổ hữu) có kết cấu xây dựng: móng đá tường xây gạch chịu lực, tráng xi măng, lán sơn màu, nền lát gạch ceramic, cầu thang xi măng dạng xương cá, song sắt cửa chính bằng sắt lồng kính, cửa sổ bằng gỗ lồng kính, ngôi nhà này được xây dựng vào năm 1999.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 -Quảng Ngãi;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tiến Dũng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tiến Dũng**